

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和元年10月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホームさかえ	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <b>住宅型</b> ・健康型	
居住の権利形態	<b>利用権方式</b> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒556-0025 大阪市浪速区浪速東3-9-24 (電話番号：06-6567-6400 FAX番号：06-6567-6401)	
事業主体	株式会社三方よし	
開設年月	平成25年5月	
入居者数 / 入居定員	28人 / 29人	
一時金	入居一時金	250,000円（敷金）
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	未加入	
月額利用料（円）	107,900円	
	内訳	家賃相当額：42,000円 食費：42,900円 共益管理費：23,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室及び共用部分
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり 1泊2日（3食込）10,000円	
入居時の要件	65歳以上の要支援、要介護認定者	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	14人(非常勤14人)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(17:00 ~ 9:00)の職員体制		2人(職種:介護職 2人)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.06m <sup>2</sup> ( 18.06 m <sup>2</sup> ~ 24.9 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	洗面・トイレ・エアコン・カーテン・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.7 m : 最小幅員 1.7 m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	有・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービスの利用可
最寄駅等		JR環状線 今宮駅 徒歩5分
備考		