

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和5年5月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホームさかえ	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <b>住宅型</b> ・健康型	
居住の権利形態	<b>利用権方式</b> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒556-0025 大阪市浪速区浪速東3-9-24 (電話番号：06-6567-6400 FAX番号：06-6567-6401)	
事業主体	株式会社三方よし	
開設年月	平成25年5月	
入居者数 / 入居定員	27人 / 29人	
一時金	入居一時金	250,000円（敷金）
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	未加入	
月額利用料（円）	112,064円	
	内訳	家賃相当額：42,000円 食費：44,064円 共益管理費：26,000円 (30日喫食の場合)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室及び共用部分
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり 1泊2日（3食込）10,000円	
入居時の要件	65歳以上の要支援、要介護認定者	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	10人(非常勤10人)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(17:00 ~ 9:00)の職員体制		2人(職種:介護職 2人)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.06m <sup>2</sup> ( 18.06 m <sup>2</sup> ~ 24.9 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	洗面・トイレ・エアコン・カーテン・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.7 m : 最小幅員 1.7 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービスの利用可
最寄駅等		JR環状線 今宮駅 徒歩5分
備考		